



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И.3191/10  
17.10.2011. год.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Зечевић Исидоре, који заступа законски заступник –мајка Зечевић Зорица из Севојна, Зечевић Иване из Севојна и Зечевић Зорице из Севојна,које све заступа пуномоћник Мирослав Тешић адвокат из Ужица, против извршног дужника Зечевић Бранка из Севојна, кога заступа пуномоћник Драгана Обреновић адвокат из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **17.10.2011.** године

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** поново **II** јавно надметање непокретности сувласништво извршних поверилаца мал. Зечевић Исидоре, Зечевић Иване и Зечевоћ Зорице, сви из Севојна, са сувласничким уделом од 1/2 идеалне и извршног дужника Зечевић Бранка из Севојна са сувласничким уделом од 1/2 половине идеалне на дан **08.11.2011.**године са почетком у **11,00** часова у судници број **29.** у овом суду, и то:

-неопремљеног поткровља нове породичне куће у Севојну, у Улици Браће Николик број **44**, у које поткровље се долази са заједничког степенишног простора, нето површине **71,91 м<sup>2</sup>**, као и помоћног објекта димензија **4,95x3,85 м**, површине **19,05 м<sup>2</sup>**, спратности –приземље, изграђеног на кат.парц.бр. **417/2** КО Севојно са правом коришћења исте кат.парцеле која се налази под објектом и за редовну употребу тог објекта.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности **1И.3191/10** од **18.04.2011.**године на укупан износ од **458.218,50** динара, а што представља вредност 1/2 идеалне напред наведених кат.парцела.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **137.465,55 динара.**

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **45.821,85 динара**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Севојно“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 17.10.2011. године, 1 И. 3191/10**

